



2025г.

**СМЕТА
НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ:
ПОС. НОВОКОЛОСОВО УЛ. ШКОЛЬНАЯ, 24 КВ. 1**

Составлена в ценах на июль 2025

№ п/п	№ позиции	Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Единица измерения	Стоимость единицы измерения/всего, руб.					Трудовые затраты ВСЕГО	
					З/плата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы	Транспорт		Общая стоимость
						ВСЕГО	в т.ч. з/плата				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Цены на 01.07.2025, Тарифная ставка 4-го разряда = 14.47, Регион: Минская обл (без НДС) , транспорт - 6.07%, 7.97%, 14.14%

Н1=81.86,52.34; Н2=57.16,67.42; Н3=77.05,49.78;

РАЗДЕЛ № 1. Жилая комната

1	1	E63-12-1 (Н1)	СНЯТИЕ ПРОСТЫХ ОБОЕВ В ПОМЕЩЕНИЯХ Разряд=3.000 , к=0.8599	100M2 0.4	129.40 51.76					129.40 51.76	10.400 4.16
2	2	E15-267-2 (Н1)	ОКЛЕЙКА СТЕН ОБОЯМИ СО СПЛОШНЫМ ШПАТЛЕВАНИЕМ БЕЗ ПОДБОРА РИСУНКА Разряд=3.200 , к=0.8879	100M2 0.4	478.71 191.48	0.02 0.01		395.78 158.31	56.06 22.42	930.57 372.22	37.260 14.90
3	3	E10-216-2 (Н1)	ОБЛИЦОВКА ГИПСОКАРТОННЫМИ ПЛИТАМИ(ЛИСТАМИ) ПОТОЛКОВ С УСТРОЙСТВОМ ДЕРЕВЯННОГО КАРКАСА С КРЕПЛЕНИЕМ ЛИСТОВ ШУРУПАМИ Разряд=4.000 , к=1.0000	100M2 0.165	2689.10 443.70	48.45 7.99	9.63 1.59	867.14 143.08	122.47 20.21	3727.16 614.98	186.390 30.75
4	4	E13-73-3 (Н1)	ГРУНТОВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ Разряд=3.000 , к=0.8599	100M2 0.165	75.15 12.40					75.15 12.40	6.040 1.00
5	5	I/10-230-15/395 (Н13)	ГРУНТОВКА	КГ 4.95				2.40 11.88	0.34 1.68	2.74 13.56	
6	6	E15-311-3 (Н1)	ШПАТЛЕВАНИЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И БЕТОННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ПОТОЛКОВ ЗА ОДИН РАЗ Разряд=4.000 , к=1.0000	100M2 ПОВЕРХН ОСТИ 0.165	611.50 100.90	0.67 0.11	0.37 0.06	66.96 11.05	9.28 1.53	688.41 113.59	42.290 6.98
7	7	E62-17-2 (Н1)	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПОТОЛКОВ Разряд=3.500 , к=0.9299	100M2 0.165	958.85 158.21	8.73 1.44	6.34 1.05	631.17 104.14	89.16 14.71	1687.91 278.50	71.770 11.84
8	8	E62-6-4 (Н1)	ПРОСТАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОЛОВ С ПОДГОТОВКОЙ И РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ Разряд=3.300 , к=0.9019	100M2 0.165	535.07 88.29	3.00 0.50	2.11 0.35	64.68 10.67	9.15 1.51	611.90 100.97	41.170 6.79
9	9	E62-35-2 (Н1)	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ	100M2 0.02	887.27 17.75	0.38 0.01	0.25 0.01	138.02 2.76	19.55 0.39	1045.22 20.91	65.960 1.32

РАЗДЕЛ № 4. Санузел

19	19	E65-5-4 (НЗ)	ДЕМОНТАЖ ВАНН Разряд=3.500 , κ=0.9299	100 ПРИБОРО В 0.01	3942.51 39.43	74.96 0.75	49.26 0.49			4017.47 40.18	296.960 2.97
20	20	E17-14-2 (НЗ)	УСТАНОВКА ВАНН АКРИЛОВЫХ СО СПЛОШНЫМИ ДЕКОРАТИВНЫМИ ПАНЕЛЯМИ Разряд=4.000 , κ=1.0000	100ППТ 0.01	3113.94 31.14	4.06 0.04		1.58 0.02	0.23 0.00	3119.81 31.20	215.200 2.15
21	21	3/4-10-30- 10/10 (НЗ6)	ВАННЫ АКРИЛОВЫЕ ПРЯМОУГОЛЬНЫЕ	КОМПЛЕ КТ 1							
22	22	3/4-130-10/10 (НЗ6)	СИФОН ПЛАСТМАССОВЫЙ	ППТ 1				7.97 7.97	0.64 0.64	8.61 8.61	
23	23	2/40-25-10/10 (НЗ3)	НАЛИЧНИК ИЗ ПОЛИВИНИЛХЛОРИД НОГО ПРОФИЛЯ	М 2.25				2.36 5.31	0.33 0.74	2.69 6.05	
24	24	E17-2-309 (НЗ)	УСТАНОВКА СМЕСИТЕЛЕЙ ОБЩИХ ДЛЯ ВАНН И УМЫВАЛЬНИКОВ, С ДУШЕВОЙ СЕТКОЙ НА ГИБКОМ ПЛАНГЕ Разряд=4.300 , κ=1.0306	ППТ 1	11.93 11.93			83.88 83.88	6.74 6.74	102.55 102.55	0.800 0.80
25	25	E17-10-1 (НЗ)	УСТАНОВКА САНТЕХПРИБОРОВ(У НИТАЗОВ)ОТДЕЛЬНЫ МИ ЭЛЕМЕНТАМИ С СИДЕНЬЯМИ Разряд=4.000 , κ=1.0000	100ППТ 0.01	2545.85 25.46	10.15 0.10		2553.29 25.53	218.93 2.19	5328.22 53.28	175.940 1.76
26	26	3/4-90-10- 20/10 (НЗ6)	УНИТАЗЫ	КОМПЛЕ КТ 1				146.70 146.70	11.69 11.69	158.39 158.39	
ИТОГО по разделу					107.96	0.89	0.49	269.41	22.00	400.26	8
ОХР и ОПР (77.05*108.45)/100										83.56	
ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ (49.78*108.45)/100										53.99	
ВСЕГО по разделу										537.81	

РАЗДЕЛ № 5. Другие работы

27	27	E56-18-1 (Н1)	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ Разряд=3.000 , κ=0.8599	100ППТ 0.01	1742.48 17.42	271.54 2.72	133.98 1.34			2014.02 20.14	149.800 1.50
28	28	E9-340-2 (Н2)	УСТАНОВКА ДВЕРЕЙ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ВХОДНЫХ В КВАРТИРЫ Разряд=3.000 , κ=0.8599	100М2 ПРОЕМОВ 0.02	2569.06 51.38	48.99 0.98	11.03 0.22	74.87 1.50	10.61 0.21	2703.53 54.07	207.100 4.14
29	29	2/20-20-15- 10-10/10 (НЗ7)	БЛОК ДВЕРНОЙ НАРУЖНОЙ СТАЛЬНОЙ	ППТ 1				724.92 724.92	44.00 44.00	768.92 768.92	
ИТОГО по разделу					68.80	3.70	1.56	726.42	44.21	843.13	6
ОХР и ОПР (81.86*18.76)/100										15.36	
ОХР и ОПР (57.16*51.60)/100										29.49	
ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ (52.34*18.76)/100										9.82	
ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ (67.42*51.60)/100										34.79	
ВСЕГО по разделу										932.59	

РАЗДЕЛ № 6. Установка газовой плиты и котла

30	54	E19-1-2 (НЗ)	УСТАНОВКА ГАЗОВЫХ ПЛИТ БЫТОВЫХ ЧЕТЫРЕХКОМФОРЧ НЫХ Разряд=4.100 , κ=1.0102	ПРИБОР 1	18.56 18.56	1.51 1.51	1.00 1.00	51.71 51.71	4.16 4.16	75.94 75.94	1.350 1.35
31	55	3/9-10-10/10 (НЗ6)	ПЛИТА ГАЗОВАЯ ЧЕТЫРЕХГОРЕЛОЧНА Я	ППТ 1				474.90 474.90	37.85 37.85	512.75 512.75	
32	70	E65-11-6 (НЗ)	УСТАНОВКА КОЛОНОК	100 КОМПЛЕ	6183.04 61.83	109.42 1.09	71.90 0.72	1239.37 12.39	175.25 1.75	7707.08 77.06	416.330 4.16

33	71	3/2-20-10-10/10 (НЗ6)	ВОДОГРЕЙНЫХ Разряд=4.400, κ=1.0408 АППАРАТЫ ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬНЫЕ ГАЗОВЫЕ БЫТОВЫЕ	КТОВ 0.01 ШТ 1							
34	72	3/1-90-10/10 (НЗ6)	ВЫТЯЖКИ ОТ ГАЗОВЫХ КОЛОНОК	КОМПЛЕКТ 1							
ИТОГО по разделу					80.39	2.60	1.72	539.00	43.76	665.75	6
ОХР и ОПР (77.05*82.11)/100										63.27	
ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ (49.78*82.11)/100										40.87	
ВСЕГО по разделу										769.89	
ИТОГО по смете					1559.00	17.80	7.13	2094.53	189.09	3860.42	115
ОХР и ОПР										1260.13	
ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ										822.62	
ВСЕГО по смете										5943.17	
ИТОГО по смете					1559.00	17.80	7.13	2094.53	189.09	3860.42	117
ОХР и ОПР										1260.13	
ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ										822.62	
Средний разряд рабочих										3.5	
ВСЕГО по смете										5943.17	

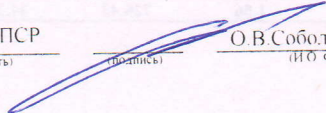
РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ на ИЮЛЬ 2025 г.

№	Наименование затрат	Начисление	Стоимость на дату разработки ПСД	Прогнозный индекс	Фактическая стоимость
1	2	3	4	5	6
1	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА		1559.00	1.0110	1'576.15
2	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ		17.80		17.99
3	МАТЕРИАЛЫ-ВСЕГО		2094.53		3'074.24
	ТРАНСПОРТ		189.09		268.00
5	ОХР и ОПР				-
6	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ				-
	ИТОГО		3860.42		4'936.38
	СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	34%			538.34
14	ИТОГО прочих затрат				5'474.72
	ИТОГО в текущих ценах				5'474.72
22	Объем работ для статистической отчетности				5'474.72
24	Объем работ для налогообложения				5'474.72
28	ВСЕГО выполнено работ в текущих ценах				5'474.72
	Всего выполнено работ в текущих ценах с прогнозы индексом				5'474.72
29	Пять тысяч четыреста семьдесят четыре белорусских рубля 72 копейки				

Составил

Инженер ПСР

(должность)



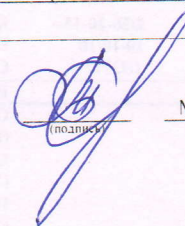
О.В. Соболевская

(И.О. Фамилия)

Проверил

Начальник ПТО

(должность)



М. Ч. Бурдейко

(И.О. Фамилия)