



РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

21 января 2025 г. № 87

г. Стоубцы

г. Столбцы

Об утверждении текущего графика капитального ремонта жилищного фонда УП «Столбцовское ОКС» на 2025 год

На основании пункта 5 Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. №324, Столбцовский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить текущий график капитального ремонта жилищного фонда унитарного предприятия «Столбцовское ОКС» на 2025 год согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Столбцовского районного исполнительного комитета по направлению деятельности.

Председатель



Д.С. Колесень

Согласовано
Генеральный директор
ГО "ЖКХ Минской области"

Ю.В. Кукашук

Согласовано
Начальник финансового отдела
районного исполнительного комитета

Н.В. Валевач

УТВЕРЖДЕНО
Решение
районного исполнительного комитета

21.01.2025 № 84



Текущий график

капитального ремонта жилищного фонда по Столбцовскому району на 2025 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, м2	Ввод площади в текущем году, м2	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2025 г., руб.	План финансирования 2025 г., руб.			
				начало месяц, год	окончание, месяц, год	сметная	договорная		Всего	в том числе		
										кредиторская задолженность на 01.01.2025г.	стоимость работ на 2025 г.	
		бюджет	сумма от внесения плат за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений									
1. Объекты с вводом площади в 2025 году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 8 по ул. Победы в пос. Новокосово Столбцовского района Минской области	643,6	643,6	сен.24	фев.25	485 121,00	457383,32	304935,68	152 447,64	0	152 447,64	0,00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Спортивная в пос. Новокосово Столбцовского района Минской области	1289,4	1289,4	мар.25	июн.25	946 466,00	0,00	0,00	946 466,00	0,00	250 000,00	696 466,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 117 по ул. Социалистическая в г. Столбцы Минской области	274,8	274,8	апр.25	июн.25	216 032,00	0,00	0,00	216 032,00	0,00	100 000,00	116 032,00
4	Капитальный ремонт жилого дома № 117А по ул. Социалистическая в г. Столбцы Минской области	570,5	570,5	мар.25	июн.25	369 910,00	0,00	0,00	369 910,00	0,00	150 000,00	49 243,74
5	Капитальный ремонт жилого дома № 119 по ул. Социалистическая в г. Столбцы Минской области	277,4	277,4	мар.25	июн.25	214 135,00	0,00	0,00	214 135,00	0,00	147 552,36	66 582,64
Итого:		3055,73	3055,73			2231664,00	457383,32	304935,68	1898990,64	0,00	800000,00	928324,38
2. Объекты без ввода площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по пер. Товарный в г. Столбцы Минской области	1 430,4	0,0			950 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 13 по ул. Энгельса в г. Столбцы Минской области	3570,3	0,0			1 168 108,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Государственное объединение
«ЖКХ Минской области»
Столбцовского района

ИТОГО по разделу 2		5 000,70	0,00			2 118 108,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Обследовательские работы и разработка проектной документации												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Спортивная в пос. Новокосово Столбцовского района Минской области	1271,5	0,0	дек.24	апр.25	31303,04	31303,04	12521,22	18781,82	0,00	0,00	18781,82
2	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по пер. Товарный в г. Столбцы Минской области	1 430,4	0,0	авг.24	фев.25	26829,55	26829,55	10731,82	16097,73	0,00	0,00	16097,73
3	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Социалистическая в г. Столбцы Минской области	377,0	0,0	май.25	авг.25	13 000,00	13 000,00	0,00	13 000,00	0,00	0,00	13 000,00
4	Капитальный ремонт жилого дома № 4А по ул. Энгельса в г. Столбцы Минской области	1382,7	0,0	май.25	авг.25	21 000,00	21 000,00	0,00	21 000,00	0,00	0,00	21 000,00
5	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Мелиораторов в аг. Деревная Столбцовского района Минской области	362,0	0,0	май.25	авг.25	13 000,00	13 000,00	0,00	13 000,00	0,00	0,00	13 000,00
6	Капитальный ремонт жилого дома № 28 по ул. Школьная пос. Новокосово Столбцовского района Минской области	1 244,0	0,0	май.25	авг.25	20 000,00	20 000,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00
7	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Алферова в пос. Новокосово Столбцовского района Минской области	842,0	0,0	май.25	авг.25	18 000,00	18 000,00	0,00	18 000,00	0,00	0,00	18 000,00
8	Капитальный ремонт жилого дома № 29 по ул. Школьная в пос. Новокосово Столбцовского района Минской области	1 267,0	0,0	май.25	авг.25	20 000,00	20 000,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00
9	Капитальный ремонт жилого дома № 30 по ул. Школьная в пос. Новокосово Столбцовского района Минской области	1 270,0	0,0	май.25	авг.25	20 000,00	20 000,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00
ИТОГО по разделу 3		9 446,6	0,0			183 132,59	183 132,59	23 253,04	159 879,55	0,00	0,00	159 879,55
4. Затраты заказчика												
	Затраты на авторский надзор, технический надзор, Госстройнадзор, декларирование, получение заключений			январ.25	дек.25	50 000,00	50 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00
ИТОГО по разделу 4						50 000,00	50 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00
ВСЕГО		17 503,03	3 055,73			4 582 904,59	690 515,91	328 188,72	2 108 870,19	0,00	800 000,00	1 138 203,93
Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда.												
№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1м2, руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация					
			начало	окончание								

Государственное учреждение
«ЖКХ Минской области»
Отдел капитального ремонта

1	Капитальный ремонт жилого дома №8 по ул. Победы в пос. Новокосово Столбцовского района Минской области	2,5 мес.	сен.24	фев.25	710,00	Замена систем В1,К1,Т3,Т4 в подвале и стояки 1,2 этажах. систем Т2 в подвале и каналах, ИТП, водомерный узел, устройство молниезащиты и заземления, замена ВРУ, освещения МОП, восстановление пола подпольных каналов, ремонт цоколя, ремонт кирпичных швов по фасаду, оштукатуривание, окраска, ремонт балконных плит, замена ограждения балконов, утепление чердака, замена покрытия кровли, уст-во водосточной системы, демонтаж шахт кирпичных, кладка и утепление новых, установка колпаков, замена козырьков, окон, дверей входных и тамбурных, в подвале, устройство бетонных крылец и отмостки.	ООО "КрисЭнергоСтрой", г. Бобруйск, ул. им.Б.И. Ковзана, д. 5-92/а, каб. 1,
2	Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул. Спортивная в пос. Новокосово Столбцовского района Минской области	3 мес.	мар.25	июн.25	730,00	Замена кровельного покрытия; ремонт дымовых и вентиляционных шахт, балконов, крылец, козырьков, отмостки, замена оконных заполнений в МОП, заполнений дверных проемов (тамбурных, подвальных, технических) в МОП, инженерных систем отопления, холодного водоснабжения, разводку сетей под полами 1-ого этажа; замена систем электроснабжения и электрооборудования в МОП.	-
3	Капитальный ремонт жилого дома № 117 по ул. Социалистическая в г. Столбцы Минской области	2 мес.	апр.25	июн.25	786,00	Замена кровельного покрытия; ремонт и утепление дымовых и вентиляционных шахт в пределах чердака; демонтаж утепления с последующим устройством утепления из плит минераловатных, ремонт крылец, козырьков, отмостки, замена оконных заполнений в МОП, заполнений дверных проемов (тамбурных, подвальных, технических) в МОП, по существующему следу магистральных трубопроводов, запорной арматуры и стояков внутренней системы холодного водоснабжения; замена по существующему следу сборных трубопроводов, стояков и выпуска до первого колодца внутренней системы бытовой канализации замена систем электроснабжения и электрооборудования в МОП; замена газопроводов системы внутреннего газоснабжения.	-
4	Капитальный ремонт жилого дома № 117А по ул. Социалистическая в г. Столбцы Минской области	2,5 мес.	мар.25	июн.25	648,00	Ремонт кровли с заменой кровельного покрытия; ремонт и утепление дымовых и вентиляционных шахт в пределах чердака; демонтаж утепления с последующим устройством утепления из плит минераловатных, ремонт крылец, козырьков, отмостки, замена оконных заполнений в местах общего пользования; замена заполнений дверных проемов (тамбурных, подвальных, технических) в местах общего пользования; замена по существующему следу магистральных трубопроводов, запорной арматуры и стояков внутренней системы холодного водоснабжения; замена по существующему следу сборных трубопроводов, стояков и выпуска до первого колодца внутренней системы бытовой канализации замена систем электроснабжения и электрооборудования в местах общего пользования; замена газопроводов системы внутреннего газоснабжения; работы по текущему ремонту сопутствующие капитальному ремонту.	-

Государственное объединение
«ЖКХ Минской области»
Отдел капитального ремонта

5	Капитальный ремонт жилого дома № 119 по ул. Социалистическая в г. Столбцы Минской области	2	мар.25	июн.25	772,00	Замена кровельного покрытия; ремонт и утепление дымовых и вентиляционных шахт в пределах чердака; демонтаж утепления с последующим устройством утепления из плит минераловатных, ремонт крылец, козырьков, отмостки, замена оконных заполнений в МОП, заполнений дверных проемов (тамбурных, подвальных, технических) в МОП; замена по существующему следу магистральных трубопроводов, запорной арматуры и стояков внутренней системы холодного водоснабжения; замена по существующему следу сборных трубопроводов, стояков и выпуска до первого колодца внутренней системы бытовой канализации, замена систем электроснабжения и электрооборудования в МОП, газопроводов системы внутреннего газоснабжения.
---	---	---	--------	--------	--------	---

Главный инженер УП "Столбцовское ОКС"

Начальник отдела

Заместитель начальника отдела

Н.Н. Жибуль

Е.И. Кондратович

А.Л. Шатило

