

1.1.2-1. Выдача решения о разрешении раздела или изменения целевого назначения земельного участка, предоставленного гражданину для строительства и (или) обслуживания жилого дома как состоящему на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, до истечения 5 лет со дня государственной регистрации жилого дома, либо отчуждения такого земельного участка и (или) возведенного на нем жилого дома, объекта недвижимости, образованного в результате его раздела, слияния или вычленения из него (долей в праве собственности на указанные объекты), до истечения 5 лет со дня государственной регистрации жилого дома и (или) незавершенного законсервированного строения (после отказа местного исполнительного комитета от приобретения такого отчуждаемого участка и (или) объектов) и об изменении вида права на земельный участок в случаях, когда необходимость такого изменения предусмотрена Кодексом Республики Беларусь о земле

Документы и (или) сведения, предоставляемые гражданином для осуществления административной процедуры:

-заявление

-паспорт или иной документ, удостоверяющий личность

-документ, удостоверяющий право на земельный участок

-документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, объект недвижимости, образованный в результате его раздела, слияния или вычленения из него (долю в праве собственности на указанные объекты), незавершенное законсервированное капитальное строение (если такие объекты зарегистрированы в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

-документ, подтверждающий полное исполнение обязательств по кредитному договору (в том числе досрочное), если такой кредит привлекался

-документы, подтверждающие основания отчуждения недвижимого имущества (направление на работу (службу) в другую местность, изменение места жительства (в том числе выезд за пределы республики, области), потеря кормильца в семье, получение I или II группы инвалидности, расторжение брака с необходимостью раздела совместного имущества и другие обстоятельства, объективно свидетельствующие о невозможности использования недвижимого имущества), - в случае принятия решения о разрешении отчуждения

-заключение о независимой оценке по определению рыночной стоимости земельного участка или права аренды земельного участка сроком на 99 лет (если он в соответствии с

законодательством не может быть предоставлен в частную собственность) с учетом предполагаемого вида права на земельный участок и (или) его нового целевого назначения - в населенных пунктах и на иных территориях, определенных областными, Минским городским исполнительными комитетами <*****>

-документ, подтверждающий внесение платы за земельный участок по рыночной стоимости таких земельных участков, но не ниже кадастровой стоимости без предоставления рассрочки, - в населенных пунктах и на иных территориях, определенных областными, Минским городским исполнительными комитетами, если земельный участок принадлежит не на праве частной собственности <*****>

-документ, подтверждающий доплату разницы между рыночной стоимостью и кадастровой стоимостью земельного участка, - в населенных пунктах и на иных территориях, определенных областными, Минским городским исполнительными комитетами, если земельный участок ранее был выкуплен в частную собственность по кадастровой стоимости <*****>

-документ, подтверждающий досрочное внесение в полном объеме платы за земельный участок, платы за право аренды земельного участка, - если земельный участок предоставлен в частную собственность или аренду с рассрочкой внесения платы <*****>

-документ, подтверждающий внесение гражданином Республики Беларусь платы в размере 100, 80 или 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, если земельный участок был предоставлен в частную собственность соответственно без внесения платы, с внесением платы в размере 20 или 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка <*****>

-документ, подтверждающий внесение платы за право аренды сроком на 99 лет по рыночной стоимости таких участков (если земельный участок в соответствии с законодательством не может быть предоставлен в частную собственность), но не ниже размера платы за право аренды сроком на 99 лет без предоставления рассрочки, - в населенных пунктах и на иных территориях, определенных областными, Минским городским исполнительными комитетами <*****>

-документ, подтверждающий доплату разницы между платой за право аренды сроком на 99 лет по рыночной стоимости и платой за право аренды сроком на 99 лет (если земельный участок в соответствии с законодательством не может быть предоставлен в частную собственность), - в населенных пунктах и на иных территориях, определенных областными, Минским городским исполнительными комитетами, если право аренды на земельный участок сроком на 99 лет было приобретено в соответствии с

законодательством

<*****>

-документ, подтверждающий внесение платы по кадастровой стоимости земельных участков без предоставления рассрочки, - на территориях, за исключением территорий, определенных областными, Минским городским исполнительными комитетами, где вносится плата за земельный участок по его рыночной стоимости

<*****>

-документ, подтверждающий внесение платы за право аренды сроком на 99 лет (если земельный участок в соответствии с законодательством не может быть предоставлен в частную собственность) без предоставления рассрочки, - на территориях, за исключением территорий, определенных областными, Минским городским исполнительными комитетами, где вносится плата за право аренды сроком на 99 лет по рыночной стоимости земельного участка

Перечень документов и (или) сведений, запрашиваемых государственным органом

справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий

Размер платы: процедура осуществляется бесплатно.

Максимальный срок осуществления административной процедуры:

- 10 рабочих дней со дня подачи заявления, а в случае истребования документов при принятии решения, не связанного с отказом в осуществлении настоящей процедуры, - 10 рабочих дней со дня представления таких документов

Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых (принимаемого) при осуществлении административной процедуры:

- бессрочно

Процедура 1.1.2¹.

**Столбцовский районный
исполнительный комитет**

_____ (фамилия, имя, отчество полностью)

зарегистрированного(ой) по
адресу:

_____ указать адрес населенного пункта

контактные телефоны:

Заявление

Прошу разрешить раздел/ изменение целевого назначения/
отчуждение земельного участка по адресу: _____

_____ полученного как состоящему (ей) на учете нуждающихся в улучшении
жилищных условий, и (или) возведенного на нем _____

_____ (жилого дома, объекта недвижимости, образованного в результате его раздела, слияния или вычленения из
него

_____ (долей в праве собственности на указанные объекты)

до истечения 5 лет со дня государственной регистрации жилого дома и
(или) незавершенного законсервированного строения, расположенного
на указанном земельном участке, в связи с

_____ (указать основание)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

дата

личная подпись

Ф.И.О.

Даю согласие на запрос необходимой информации от организаций и других
государственных органов

(личная подпись)